

Broj: 0206-1336/2
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-954/4 od 22.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Veselin Vojinović predsjednik, Draško Cerović i Slađana Radoman članovi, jednoglasno donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača KARAMANAGA ZUHRA, zavedena pod brojem: 0206-1336/1 od 25.03.2019. god. sa dodijeljenih 85,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 22. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 250 m¹/površine 10000 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, istočno od "ruga carit", od pristupne staze do plaže istočno obodom plaže u dužini od 166.00 m1 i zapadno obodom plaže u dužini od 84.00 m1, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10U u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godina i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadman I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
Y=A+B	

Dana 26.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-954/6 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 22. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 250 m¹/površine 10000 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, istočno od "ruga carit", od pristupne staze do plaže istočno obodom plaže u dužini od 166.00 m¹ i zapadno obodom plaže u dužini od 84.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10U u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: ugoditeljski objekta sa terasom,
objekat površine 60 m²+terasa 100 m²
konzervator za sladoled, 2 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 16.690,00 €

1.Ponudač: KARAMANAGA ZUHRA

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1336/1 od 25.03.2019. god. pristigla u 14:21 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponudaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 16.691,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;

2.Fotokopija lične karte na ime Karamanaga Zuhra, ovjerena fotokopija;

3.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/202 od 11.03.2019. god. da se protiv KARAMANAGA ZAHRE ne vodi krivični postupak, original;

4.Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj broj: 03/10-01/939 od 11.03.2019.godine da se poreski obveznik Karamanaga Zahra na dan izdavanja Uvjerenja vodi kao poreski obveznik koji obalja sezonsku samostalnu ugoditeljsku djelatnost u objektu plažni bar »GRAND« u Ulcinju, i ista nema neizmirene poreske obaveze i po osnovu obavljanja samostalne sezonske ugoditeljske djelatnosti.

5.Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-206/16 od 01.06.2016. godine, kojim se odobrava KARAMANAGA ZAHRI iz Ulcinja obavljanje ugoditeljske djelatnosti u ugoditeljskom objektu, fotokopija;

6. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-205/16 od 07.06.2016. godine, kojim se odobrava KARAMANAGA ZAHRI iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;

7.Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-313/17 od 09.06.2017. godine, kojim se odobrava KARAMANAGA ZAHRI iz Ulcinja obavljanje ugoditeljske djelatnosti u ugoditeljskom objektu, fotokopija;

8.Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-312/17 od 15.06.2017. godine, kojim se odobrava KARAMANAGA ZAHRI iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;

9.Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-727/18 od 05.07.2018. godine, kojim se odobrava KARAMANAGA ZAHRI iz Ulcinja obavljanje ugoditeljske djelatnosti u ugoditeljskom objektu, fotokopija;

10.Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-728/18 od 05.07.2018. godine, kojim se odobrava KARAMANAGA ZAHRI iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;

11.Garancija ponude NLB BANKE , broj: GC2019/257 od 22.03.2019. godine, na iznos 20.500,00 Eur, koja važi do 24.06.2019. godine.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponudaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-954/8 od 02.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu **KARAMANAGA ZUHRA**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **16.691,00 Eur (šesnaesthiljadašeststotinadevedesetjedan eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

- Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-205/16 od 07.06.2016. godine, kojim se odobrava KARAMANAGA ZAHRI iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;

- Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-312/17 od 15.06.2017. godine, kojim se odobrava KARAMANAGA ZAHRI iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;

- Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-728/18 od 05.07.2018. godine, kojim se odobrava KARAMANAGA ZAHRI iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija,

za svako od dostavljenih Rješenja po 10,00 bodova, odnosno **ukupno 30,00 bodova**.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio dana 05.07.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču **KARAMANAGA ZUHRA** je dodijeljeno ukupno **85,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 85,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: KARAMANAGA ZUHRA

Adresa: Ul. Vida Matanovića br.111, Ulcinj

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 16.691,00 Eur (šesnaesthiljadašeststotinadevedesetjedan eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Veselin Vojinović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

-ponuđaču

-spisi predmeta

-a/a